

## → Umístění pozemku

- Satelitní městečko
- Samota
- Starší zástavba

## → Zásady územního rozvoje kraje

- Dálnice
- Čističky a další

## → Účel využití

- Bydlení
- Komerce
- Rekreace
- Pole
- Les
- Zahrada
- Ostatní

## → Omezení stavby

- Biokoridory
- Ochranná pásma
- Podmínky studie
- Památková zóna
- Chráněná krajinná oblast
- Záplavová oblast

## → Další informace

- Stavební regulativy
- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení
- Existence hrubé stavby
- Existence sítí:

Stav:

- | Zkolaudováno
- | Zhotoveno
- | Ve výstavbě
- | Povolen
- | Nepovoleno

• Hodnotíme:

- | Voda
- | Plyn
- | Elektřina
- | Kanalizace
  - Je
  - Lze mít septik
- | Internet a telefon
- | Studna
- | Septik

## → Věcná práva

- Přístupy
- Služebnost
- Síťáři (ČEZ, kanalizace atd.)

## → Pedologické informace

(vyjmutí ze zemědělského půdního fondu)

## → Nadzemní stavby na pozemku:

- Povolené
- Nepovolené

## → Zastavitelnost

- Hluková analýza
- Čistota ovzduší
- Svažitost
- Přístupová cesta

## → Průzkum pozemku

- do 2 měsíců
- spojená s místním šetřením pracovníka analýzy pozemků
- Kapacita sítí
- Skutečný stav sítí
- Odhadovaný náklad na vybudování sítí
- Pedologické informace (informace z geologických map)
- Územně plánovací informace
- Dělitelnost parcel
- Demolice
- Zajištění přístupu
- Geologický posudek (charakter podloží a úroveň spodní vody)
- Nacnění sítí
- Povolení k připojení na síť
- Zaměření geodetem
  - | Výškopis - výškové rozdíly
  - | Polohopis - změření plotů, zaměření silničních a dopravních staveb
  - | Vytýčení – kolíky

## → Právní náležitosti

- Stav nadzemních staveb