



Obecné informace

ID pozemku	00010, 00017
Obec	Plzeň
Katastrální území	Valcha
Pozemky	1848/66, 1848/65
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Omezení na vlastnickém právu	bez omezení



Územní plán obce

Funkční využití

Bydlení venkovské HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro bydlení (např. rodinné domy, bytové domy aj.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní, církevní účely
- stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. objekty pro individuální rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné prvky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality (viz. vyjádření Magistrátu města Plzeň)

PROSTOROVÉ A KOMPOZIČNÍ POŽADAVKY NA ROZVOJ LOKALITY A OCHRANU JEJÍCH HODNOT:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě - rodinný dům s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby
- dostavět zastavěné části lokality volné proluky
- nástavby a dostavby stávajících objektů doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby
- minimální plochu pro likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku, obecné podmínky pro využívání území, odstupové vzdálenosti, šířky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné prvky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality (viz. vyjádření Magistrátu města Plzeň)

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte



Územní plán obce

Podmínka studie	Není stanovena
Stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
Územní plán- aktuální využitelnost	plochy smíšené obytné



Existence sítí

Voda	Ve výstavbě - momentálně probíhá realizace přípojky a bude přivedeno na pozemek
Kanalizace	V silnici- splašková kanalizace podél severní hranice pozemku (viz. situace Vodárna Plzeň)
Elektro	Ve výstavbě - momentálně probíhá zasíťování z komunikace a připojení odběrného místa
Telefon	V silnici - zaměřen průběh metalického kabelu v komunikaci podél severní hranice
Plyn	NE - nejbližší STL plynovod se nachází v ulici U Hájovny
Komunikace	Ano - účelová zpevněná komunikace vede podél severní hranice pozemku



Závěr analýzy

Vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě rodinným domem. Pro kupujícího je nutné zajištění potřebné technické infrastruktury a inženýrských sítí.
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Pozemky s jistotou



Pro kompletní analýzu nás kontaktujte