



Obecné informace

ID pozemku	00016, 00015
Obec	Starý Pařezov
Katastrální území	pařezov
Pozemky	B 1335/2, A 1335/6, cesta 1335/5, 1363/7
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Omezení na vlastnickém právu	bez omezení



Územní plán obce

Funkční využití

PLOCHY BYDLENÍ (BO)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení

PŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

PODMÍNĚNÉ PŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 250 m²

NEPŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40** pro izolované, resp. samostatně stojící domy a **KZP=0,50** pro dvoudomy a řadové domy a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,40**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70** pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m²
- **maximální zastavěná plocha pozemku** v plochách změn je stanovena na **250 m²**
- **výšková hladina zástavby*** se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkrovní (**1 PP, 1NP+P**) s výjimkou staveb umístěných v urbanisticky hodnotném prostoru **U1**, kde mohou mít stavby nejvýše jedno podzemní a **musí mít** jedno nadzemní podlaží a podkrovní (**1PP, 1NP+P**)

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte



Územní plán obce

Podmínka studie	Není stanovena
Stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
Územní plán- aktuální využitelnost	Plochy



Existence sítí

Voda	ANO - Přípojky vyvedeny na pozemku
Kanalizace	ANO - Přípojky vyvedeny na pozemku
Elektro	ANO - Přípojky vyvedeny na pozemku
Telefon	
Plyn	NE
Komunikace	Ano - Asfaltová obecní komunikace



Závěr analýzy

Vyhodnocení	DOPORUČUJEME - vhodné k zástavbě, pozemek je zcela připraven a vhodný pro výstavbu rodinného domu.
-------------	---



Pozemky s jistotou



Pro kompletní analýzu nás kontaktujte