



## Obecné informace

ID pozemku	00012
Obec	Konstantinovy Lázně
Katastrální území	Konstantinovy Lázně
Pozemky	1535/1
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Omezení na vlastnickém právu	bez omezení



## Územní plán obce

## Funkční využití

Bydlení venkovské Hlavní VYUŽITÍ:

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemku a objektu

PRÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení obranské vybavenosti a posrtu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

PODMÍNE PRÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedu
- zařízení drobné a nezávadné výroby, remeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemku v dosahu možného ovlivnění

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. podíl zastavení 40%
  - dodržet uliční čáru
  - 1NP + podkroví (lze projednat individuálně)
- K umístění stavby RD na pozemku p.c. 1535/1 v k.ú. Konstantinovy Lázně a

požadovaná vyjádření pro společný souhlas stavby naleznete na Webových stránkách nemovitostiny v sekci ostatní dokumenty pod názvem dokumentu „vyjádření stavebního úřadu“

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte



## Územní plán obce

Podmínka studie	Není stanovena
Stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
Územní plán- aktuální využitelnost	plochy čistého bydlení v obnatných domech



## Existence sítí

Voda	ANO - momentálně probíhá realizace přípojky a bude přivedeno na pozemek
Kanalizace	NE - odkanalizování nutné do jímky na vyjádření nebo domovní ČOV
Elektro	ANO - Podzemní vedení NN do 1kW (viz. výkres ČEZ)
Telefon	NE
Plyn	NE - V blízkosti pozemku se nenachází plynovodní řád (viz. Stanovisko GasNet)
Komunikace	ANO - účelová asfaltová komunikace



## Závěr analýzy

Vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě rodinným domem. Pro kupujícího je nutné zajištění potřebné technické infrastruktury a inženýrských sítí.
-------------	---



## Pozemky s jistotou



Pro kompletní analýzu nás kontaktujte