



## Obecné informace

ID pozemku	00009
Obec	Jáchymov
Katastrální území	Jáchymov
Pozemky	2178/2
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Omezení na vlastnickém právu	bez omezení



## Územní plán obce

## Funkční využití

## Rekreace

Plochy zahrnují pozemky, ve kterých prevažuje individuální rekreace ve formě zahr.dk.rských osad a soustředění zahr.dk.rských chat. Přípustné jsou zde výhradně stavby zahradních domku. Všechny ostatní stavby jsou nepřipustné.

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPORÁDÁNÍ:

- koeficient míry zastavení pozemku = 10
- Možná zastavitelnost je až 20% z celkové plochy pozemku
- výškov. hladina zástavby nad okolním terénem = 1NP + podkroví

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte



## Územní plán obce

Podmínka studie	Není stanovena
Stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
Územní plán- aktuální využitelnost	Plochy rekreace, zahrádky



## Existence sítí

Voda	NE - nejbližší vodovodní řád se nachází 50m od okraje pozemku (viz. Situace Vodávka) - místní zahrádkáři diskutují o dotažení vodovodního řádu ke sbým pozemkům
Kanalizace	NE - nejbližší vodovodní řád se nachází 50m od okraje pozemku (viz. Situace)
Elektro	ANO - momentálně probíhá zasíťování z komunikace a připojení odběrného místa
Telefon	NE - Viz výkres ČEZ
Plyn	NE - Viz výkres ČEZ
Komunikace	Ano - Asfaltová cca 50m k pozemku vede účelová nezpevněná komunikace vede podél Spodní hranice pozemku



## Závěr analýzy

Vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě rekreačním objektem..
-------------	--



## Pozemky s jistotou



Pro kompletní analýzu nás kontaktujte